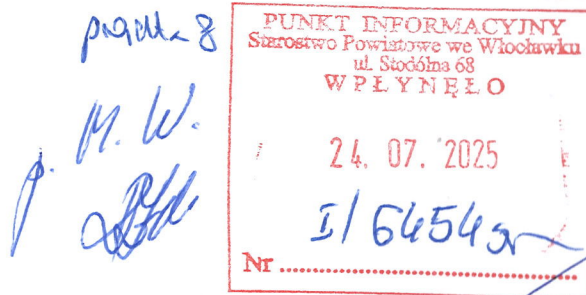


Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Łazienna 8 87-100 Toruń

WUOZ.DW.WZN.5142.5.131.2025.ERK



Włocławek, 18 lipca 2025 r.

### DECYZJA nr ZN/348/2025

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) po rozpatrzeniu wniosku

**Powiatu Włocławskiego, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek,**  
z dnia 17.06.2025 r. (wpłynęło dnia 17.06.2025),

w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r.

w zakresie:

- budowy archiwum dla potrzeb Starostwa Powiatowego we Włocławku z częścią garażową;
- rozbiórki istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego w ramach zadania pn. „Budowa i częściowa rozbiórka budynku o nr ewidencyjnym 41 położonego przy ul. Cyganka 28”;

na działce nr 86/8 obręb Włocławek KM 46, przy ul. Cyganka 28 we Włocławku,

### p o z w a l a m

**Powiatowi Włocławskiemu, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek,**  
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r.

w zakresie:

- budowy archiwum dla potrzeb Starostwa Powiatowego we Włocławku z częścią garażową;
- rozbiórki istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego w ramach zadania pn. „Budowa i częściowa rozbiórka budynku o nr ewidencyjnym 41 położonego przy ul. Cyganka 28”;

na działce nr 86/8 obręb Włocławek KM 46, przy ul. Cyganka 28 we Włocławku.

Warunki szczegółowe ww. prac zawiera dokumentacja:

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA ARCHIWUM DLA POTRZEB STAROSTWA POWIATOWEGO WE WŁOCŁAWKU Z CZĘŚCIĄ GARAŻOWĄ; ADRES I KATEGORIA BUDYNKU: UL. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK BUD. KAT. IX I III; IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: - 04601\_1.-460.86/8; INWESTOR: POWIAT WŁOCŁAWSKI UL. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK; PROJEKTANCI: MGR INŻ. ARCHITEKT WŁODZIMIERZ WITWICKI; MGR INŻ. DAWID DOBRZYŃSKI; MGR INŻ. PAWEŁ OKONIEWICZ; SPRAWDZAJĄCY: MGR INŻ. ARCHITEKT BARTŁOMEJ BĄBIŃSKI; MGR INŻ. MICHAŁ KOZAK; MGR INŻ. MAREK WOJCIECHOWSKI; DATA 16.06.2025.
2. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ROZBIÓRKI; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZO-MAGAZYNOWEGO W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA I CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU O NR EWIDENCYJNYM 41 POŁOŻONEGO PRZY UL. CYGANKA 28”; ADRES I KATEGORIA BUDYNKU: UL. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK BUD. KAT. III; IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: - 04601\_1.-460.86/8; INWESTOR: POWIAT WŁOCŁAWSKI UL. CYGANKA 28, 87-800 WŁOCŁAWEK; PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCHITEKT WŁODZIMIERZ WITWICKI; DATA 16.06.2025.

**Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do: 31 grudnia 2029 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

**Warunki dodatkowe**, wynikające z § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81):

1. zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury we Włocławku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

### Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Delegatury we Włocławku wpłynął 17.06.2025 r., wniosek Powiatu Włocławskiego, w sprawie wydania pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków w zakresie - budowy archiwum dla potrzeb Starostwa Powiatowego we Włocławku z częścią garażową; rozbiórki istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego w ramach zadania pn. „Budowa i częściowa rozbiórka budynku o nr ewidencyjnym 41 położonego przy ul. Cyganka 28”, na działce nr 86/8 obręb Włocławek KM 46, przy ul. Cyganka 28 we Włocławku.

Przedmiotowe zamierzenie realizowane będzie w strefie ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Włocławka, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/1560 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 30 września 1957 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), w związku z powyższym wszelkie prace w nim realizowane wymagają, przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy - uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto obszar inwestycji objęty jest zapisami Uchwały Nr LIX/6/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 20 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek w zakresie obszaru położonego pomiędzy ulicami: św. Jana, 3 Maja, Placem Wolności, Brzeską, Placem Kopernika, Bednarską i brzegiem rzeki Wisły i oznaczony na rysunku planu symbolem: 13 MW\*/U 1. Skutkiem powyższego przedmiotowy obszar podlega ochronie konserwatorskiej w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 , poz. 1292 ze. zm.).

Zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu § 20 ust 5 pkt 4 lit „b”. 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: 4) teren położony jest w niżej określonych strefach, dla których obowiązują ustalenia jak w § 7 uchwały: *b)w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu;*

*§ 7. pkt 7 określa ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. 7. Obszar objęty planem położony jest w granicy strefy ochrony archeologicznej podlegającej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu – teren podlega udostępnieniu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadkach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.*

W związku z powyższym prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 Ustawy z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przed ich podjęciem wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem planowany zakres prac obejmuje: budowę archiwum dla potrzeb Starostwa Powiatowego we Włocławku z częścią garażową oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczo-magazynowego w ramach zadania pn. „Budowa i częściowa rozbiórka budynku o nr ewidencyjnym 41 położonego przy ul. Cyganka 28”, na terenie ww. działki we Włocławku.

Mając powyższe na uwadze podczas prac ziemnych prowadzone będą badania archeologiczne, na który Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił decyzją nr ZAR/128/2021, w formie pozwolenia nr ZAR/64/2025, WUOZ.DW.ZAR.5161.44.2025.KAK, Włocławek, 18 lipca 2025 r.

Stwierdza się, że zakres ww. zamierzenia nie narusza historycznych walorów przestrzenno-architektonicznych przedmiotowej strefy ochrony konserwatorskiej, tym samym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją podstawy dla jego uzgodnienia.



Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. „b”, art. 7 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) i § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna (art. 127 § 1a Kpa).

Zwolniony z opłaty skarbowej, art. 7. ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 2111 ze zm.).

### **Załączniki:**

- 1) projekt budowy – 4 egz.
- 2) Projekt rozbiórki – 4 egz.



Z up. Kujawsko-Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury  
*[Signature]*  
mgr Ewa Renata Krawczyńska

### **Otrzymują:**

1. Powiat Włocławski
2. WUOZ.DW.WZN. - aa

### **Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Włocławek